

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ ДИЗАЙНЕРСКИХ УСЛУГ № 1

г. Смоленск

10 сентября 2026г.

Будкевич Вячеслав Сергеевич, именуемый в дальнейшем “Заказчик”, с одной стороны и Архитектор-дизайнер, именуемый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Григорьева Юрия Леонидовича, зарегистрированного в ИФНС как плательщика налога на профессиональный доход, совместно именуемые “Стороны”, заключили настоящий договор (далее – “Договор”) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель обязан оказать услуги по дизайну помещения заказчика, расположенного по адресу: г. Смоленск, Д. Киселевка, Ул. Отрадная д. 3, кв. 25, общей площадью **49,6 м2**, согласно “Приложению №1, Состав дизайн-проекта” настоящего Договора, а Заказчик обязан принять и оплатить выполненные исполнителем работы в сроки и на условиях, в соответствии с настоящим договором.

2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ

2.1. Конкретный перечень работ по данному договору согласовывается сторонами в “Приложении №1. Состав дизайн-проекта” и в “Техническом задании на разработку дизайн-проекта” (высылается Заказчику для заполнения в электронном виде), которые являются неотъемлемой частью данного договора и в ходе работы Исполнитель ориентируется на данные, указанные в них;

2.2. Сроки оказания услуг определены “Приложением №1” Настоящего договора. Началом работ считается день внесения предоплаты в соответствии с п. 2.4. и факт передачи необходимых для работы материалов в соответствии с п. 3.3.1. Исполнитель оставляет за собой право досрочного оказания услуг. Но также, сроки оказания услуг по настоящему договору зависят от процесса согласования необходимой информации с заказчиком и так же могут быть увеличены в случае увеличения объёмов работ.

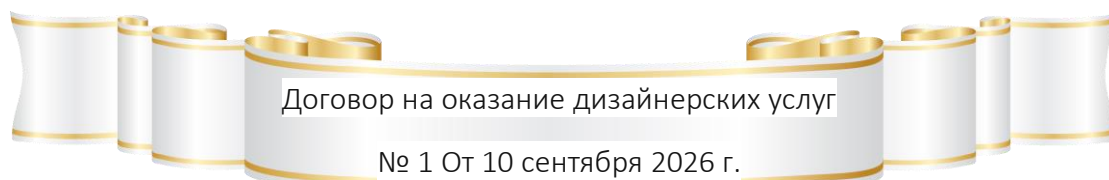
2.3. Стоимость работ за **1** квадратный метр составляет **2 000** рублей РФ,

сумма прописью: *две тысячи рублей РФ.*

Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет **99 000** рублей РФ,

сумма прописью: *девяносто девять тысяч рублей РФ.*

2.4. Расчёт за выполненные работы происходит в 3 (три) этапа от общей стоимости по договору, согласно “Приложению №2” настоящего договора:



1. **40 % Эскизный** (планировочные решения, коллажи).
2. **40 % Строительный** (техническая документация)
3. **20 % Окончательный расчёт**

1. В момент подписания договора Заказчик производит предоплату (авансовый платёж) в размере **40 %** от общей стоимости по договору, указанной в п. 2.3. настоящего договора, что составит **39 600** рублей РФ,

Сумма прописью: *тридцать девять тысяч шестьсот рублей РФ*;

2. В момент принятия Заказчиком, без замечаний, работ 1-го этапа **Эскизный**, Заказчик производит оплату в размере **40 %** от общей стоимости по договору, что составляет **39 600** рублей РФ,

Сумма прописью: *тридцать девять тысяч шестьсот рублей РФ*;

после чего Исполнитель переходит к выполнению 2-го этапа **Строительный**.

3. В момент принятия Заказчиком, без замечаний, работ 2-го этапа **Строительный**, Заказчик производит **Окончательный расчёт** в размере **20 %** от общей стоимости по договору, что составляет **19 800** рублей РФ.

Сумма прописью *девятнадцать тысяч восемьсот рублей РФ*;

2.5. Сдача готовых материалов осуществляется путём подписания акта приёма-передачи результата оказанных услуг в присутствии представителей обеих сторон. Также подписание актов возможно по электронной почте.

2.6. Оплата услуг производится наличными деньгами, либо безналичным расчётом на счёт исполнителя.

2.7. Для подписания договора и согласования всех этапов со стороны Заказчика вступает назначенное лицо: Будкевич Вячеслав Сергеевич

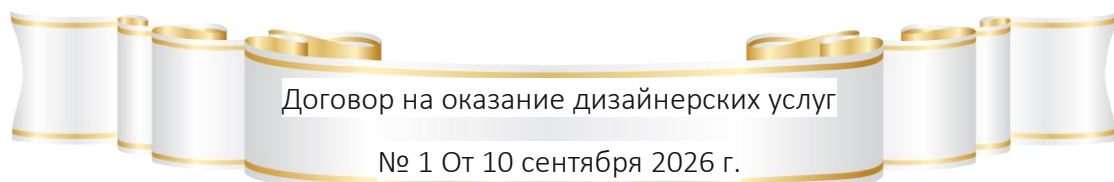
2.8. Все встречи для согласования и подписания документов назначаются не менее чем за 2 рабочих дня или обсуждаются и передаются в электронном виде.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказать услуги в объёмах и в сроки, предусмотренные настоящим договором;

3.1.2. Предоставить готовые материалы заказчику в электронном виде (формат PDF, Jpeg).



3.1.3. Не разглашать сведения, касающиеся личности Заказчика и места нахождения проектируемого помещения, при использовании результата работ в соответствии с данным договором с целью рекламы своей деятельности.

3.1.4. В стоимость работ по первому этапу "Эскизный проект" включены две итерации корректировок планировочных решений и стилистической концепции. Под одной итерацией понимается внесение Исполнителем изменений по одному сводному перечню замечаний Заказчика. Дополнительные итерации, а также изменения ранее утверждённых решений выполняются только после согласования их стоимости и срока выполнения;

3.1.5. Без дополнительной оплаты устранять любые ошибки, противоречия между разделами документации и несоответствия Техническому заданию, выявленные в Строительном проекте. Исправленные материалы предоставляются Заказчику в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного перечня замечаний. Такие исправления не считаются дополнительной итерацией или изменением концепции.

3.2. Исполнитель в праве:

3.2.1. Расторгнуть настоящий Договор, если Заказчик не обеспечит его необходимыми материалами и информацией для работы в соответствии с п 3.3.1., а также в случае, если Заказчик не перечислит любую из сумм оплаты, указанных в п.2.4.;

3.2.2. Досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее в соответствии с Приложениями № 1,2;

3.2.3. После окончания всех работ по настоящему договору исполнитель, как автор созданного архитектурного объекта, вправе осуществить фото или видео съёмку созданных интерьеров. И далее использовать результат работ, выполненных в соответствии с данным договором, с целью рекламы своей деятельности;

3.2.4. Не нести ответственность за результат несовпадений дизайн-проекта с реализацией, если Заказчик приобрёл что-либо из отделочных материалов, мебели или оборудования отличающихся от указанных в дизайн-проекте.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. До начала оказания услуг передать все необходимые для работы материалы исполнителю: необходимые планы помещения или доступ к объекту для проведения замеров, подробно заполненное техническое задание. В случае, если в ходе исполнения окажется, что предоставленные Заказчиком материалы непригодны для использования в соответствии с условиями и целями задания, заказчик обязуется предоставить исполнителю материалы, пригодные для использования. Срок окончания услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему договору, продлевается на срок, соответствующий просрочке исполнения Заказчиком своих обязательств по предоставлению материалов и информации, а также утверждению этапов проектирования, для надлежащего выполнения;

3.3.2. Принять и оплатить услуги работы, выполненные Исполнителем, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором;

Договор на оказание дизайнерских услуг

№ 1 От 10 сентября 2026 г.

3.3.3. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения (корректировки) выполнения дизайн-проекта в течение 5 (пяти) дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору продляется на срок задержки принятия решения Заказчиком;

3.3.4. Соблюдать авторские права исполнителя в соответствии с Законом РФ: “Об авторских и смежных правах” и “Об архитектурной деятельности в РФ”.

3.4. Заказчик в праве:

3.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, компенсировав исполнителю произведённые затраты и оплатить весь объём выполненных работ;

3.4.2. В случае явных недостатков результата оказания услуг, явного несоответствия заданию Заказчика, прописанному в “Техническом задании”, Заказчик имеет право потребовать исправления Исполнителем в разумный срок таких недостатков или несоответствий. В случае, если недостатки или несоответствие результата оказания услуг вызваны ошибками в формулировании задания Заказчиком, он обязан оплатить услуги и работы Исполнителя в полном объёме. Дальнейшие исправления оформляются дополнительным соглашением и оплачиваются отдельно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае полного или частичного неисполнения обязанностей по договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель обязуется выполнить все работы в соответствии с действующим законодательством, нормативными документами и иными исходными данными.

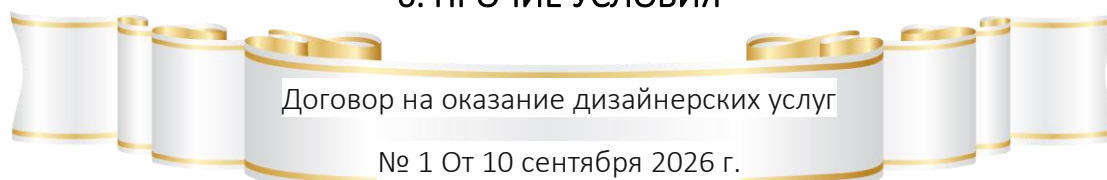
4.3. Исполнитель несет ответственность за качество принятых проектных решений. Сюда входят: эргономика планировочных решений, предложенные отделочные материалы и оборудование.

4.4. Заказчик обязан уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания исполнения сторонами своих обязательств в полном объёме.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ



6.1. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон. Одностороннее внесение изменений и дополнений в настоящий договор считается недействительным. Любые изменения и дополнения осуществляются и согласовываются сторонами только в письменном виде и вступают в силу с даты их подписания;

6.2. В случае нарушения условий Договора одной из сторон, вторая сторона имеет право расторжения договора в одностороннем порядке после предварительного письменного уведомления с указанием весомых причин для расторжения. При этом все взаиморасчеты производятся за фактически выполненные и согласованные работы в следующем порядке:

- авансовый платеж полностью возвращается Исполнителем только в том случае, если он не приступил к выполнению работы по текущему этапу проектирования.
- в случае, если работы по какому-либо из этапов не были выполнены до конца, предоплата за данный этап возвращается Заказчику за вычетом стоимости объёма проделанной работы Исполнителем.

После чего, встретившись (или посредством электронной связи) и заключив соглашение о расторжении, договор может быть расторгнут.

6.3. Исполнитель не несет ответственность за качество выполнения работ строительных и подрядных организаций. А также какие-либо действия, выполняемые сторонними подрядчиками, если эти действия выходят за рамки проектной документации, перечисленной в Приложении №1 настоящего Договора или дополнительными соглашениями к нему, а также неоплаченные Заказчиком.

6.4. Авторский надзор, выезд с заказчиком в магазин для выбора материалов, комплектация и услуги по декорированию помещения выполняются по дополнительным соглашениям и будут являться неотъемлемой частью данного договора;

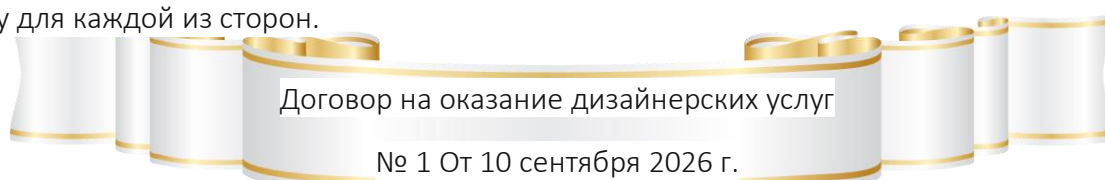
6.5. Все документы, признаваемые Сторонами как часть Договора, являются таковыми только после подписания их Сторонами.

6.6. Все споры и разногласия сторон по возможности будут разрешаться путём переговоров;

6.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

6.8. В случае, если Заказчик хочет полностью заменить дизайн-концепцию в отдельно взятом или полностью во всём помещении, на стадии готовой и утверждённой концепции (планировочные решения и коллажи), то стоимость будет оцениваться по тарифу проделанных работ – 1000р./м² (планировочные решения - 400р./м² и коллажи - 600р./м²), а сроки исполнения своих обязательств Исполнителем по договору увеличиваются на срок, регламентированный Приложением №1.

6.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из сторон.



7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Ф.И.О. Будкевич Вячеслав Сергеевич

Дата рождения: 21.07.1988

Паспорт: 6613 697056

Выдан: ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В ПРОМЫШЛЕННОМ Р-НЕ
ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Дата выдачи: 11.04.2013

Код подразделения: 670-002

Адрес проживания: 214036, Россия, Смоленская
Обл, г Смоленск, Ул Попова, д. 122, кв. 16

Тел: +79043684564

E-mail: 79043684564@yandex.ru

Исполнитель:

Получатель: Григорьев Юрий Леонидович

Номер счета: 40817810700050070174

БИК: 044525974

Банк-получатель: АО «Тинькофф Банк»

Корр. Счет: 30101810145250000974

ИНН: 7710140679

КПП: 771301001

Тел.: +7952 536 59 11, +7996 954 51 33

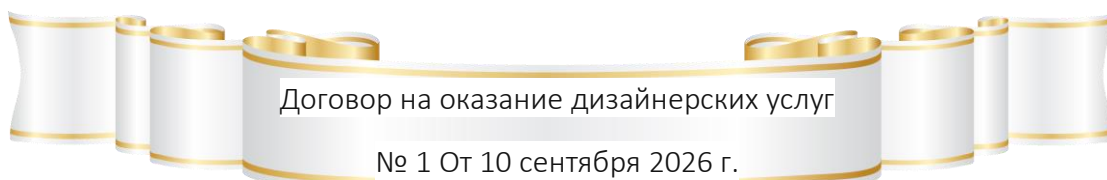
E-mail: Indestudio@list.ru, Grazzo@yandex.ru,

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

Договор на оказание дизайнерских услуг

№ 1 От 10 сентября 2026 г.



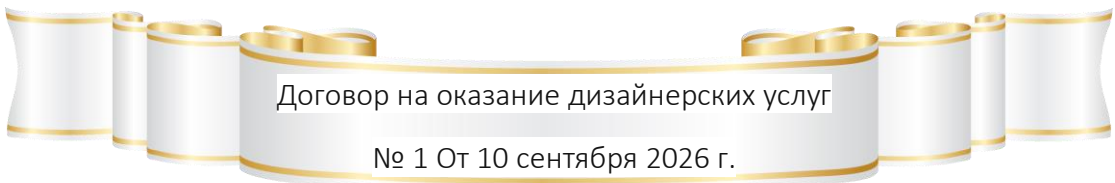
Состав дизайн-проекта

Адрес помещения: г. Смоленск, Д. Киселевка, Ул. Отрадная д.3, кв.25
Наименование помещения: **квартира**
Общая проектируемая площадь: **49,6** квадратных метров (по полу)

Состав проекта	Срок исполнения
Эскизный проект 1. План расстановки мебели и оборудования (планировочные решения); 2. Стилистическая концепция помещений, выполненная в технике коллаж (подбор отделочных материалов, мебели, освещения и декора).	5-8 рабочих дней (план расстановки мебели)
	7-10 рабочих дней (коллажи)
Строительный проект 1. План обмера; 2. План демонтажа; 3. План монтажа (с маркировкой дверных проёмов); 4. План розеток, выключателей и электровыводов; 5. План управления освещением (схема выключателей с привязкой к осветительным приборам); 6. План расположения осветительного оборудования; 7. План тёплых полов с расположением регуляторов; 8. План напольных покрытий; 9. План потолков; 10. План кондиционирования и вентиляции; 11. План сантехнического оборудования; 12. План расположения отопительного оборудования; 13. План отделки помещений; 14. Схемы раскладки плитки в санузлах; 15. Спецификация мебели, оборудования, отделочных и декоративных материалов (Excel файл).	25-30 рабочих дня

Заказчик:

Исполнитель:



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Стоимость услуг и порядок расчетов

1. Стоимость работ за 1 кв.м помещения составляет **2 000** рублей РФ;
Сумма прописью: **две тысячи рублей РФ**;
2. Общая площадь помещений составляет **49,6** квадратных метров;
Общая стоимость работ составляет **99 000** рублей РФ;
Сумма прописью: **девяносто девять тысяч рублей РФ**.
3. Оплата работ Заказчиком производится следующим образом:

Вид платежа	Размер платежа	Срок, в который должен быть произведен платеж	Отметка о получении
1. Заключение договора. Предоплата за работы первого этапа согласно п.2.4 настоящего Договора	(40%) 39 600 рублей РФ	В день подписания Договора	
2. Предоплата за работы второго этапа согласно п.2.4 настоящего Договора	(40%) 39 600 рублей РФ	В день принятия Заказчиком «без замечаний» первого этапа работ	
3. Окончательный расчёт	(20%) 19 800 рублей РФ	В день принятия Заказчиком «без замечаний» второго этапа работ	

Заказчик:



Исполнитель:

